

Zajímá Vás na co se Libramentum a.s. zaměřuje, co je jejím cílem, co se děje ve světě nemovitostí a jaké projekty momentálně realizujeme? Pojdme se na to společně podívat v našich newsletterech, na které se můžete těšit každého 1/4 roku.

Co děláme a proč vlastně název Libramentum?

Jsmе zavedenou tuzemskou obchodní společností zaměřující se na služby v oblasti stavebního inženýrství. Naší převažující činností je realizace menších stavebních projektů od prvotního ideového návrhu až po samotnou realizaci. **Nedílnou součástí je poradenství v oboru ekonomiky jednotlivých projektů,** technologických postupů a neposlední řadě jejich financování. Dále se soustředíme na **realitní činnost či pomoc s pronájmem Vaší nemovitosti.**

LIBRAMENTUM = ÚROVEŇ. Svou práci odvádíme v patřičné kvalitě a s vysokou úrovní nasazení. Naším cílem není rychlý růst za každou cenu, nýbrž vytváření stabilních a dlouhodobých hodnot.

Máme nastavený cíl, který zní následovně: nevěnujeme se novostavbám, ale chceme vdechnout nový život starým nemovitostem, pokračovat na původních a pevných základech.

Jaké služby nabízíme?

STAVEBNÍ PRÁCE



Každoročně realizujeme výstavby a rekonstrukce rodinných domů, bytových domů a komerčních objektů. Spolupracujeme s ověřenými partnery a dodavateli. Stavět začínáme na základě stavebního povolení nebo vydaného souhlasu. Při výstavbě je přítomen geodet a odborný stavbyvedoucí, kteří dohlíží na chod a kvalitu odvedených prací. Realizujeme jak částečné stavby, tak stavby "na klíč".

SPRÁVA BUDOV



Zajišťujeme aktivní správu budov, a to obytných i polyfunkčních. Zbavíme Vás veškerých starostí o chod domu či bytu (údržba, drobné opravy, smluvní vztahy, chod společenství vlastníků a další). Správu budov provádíme na vlastních nemovitostech stejně jako na budovách jiných vlastníků v rámci smluvního vztahu.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY



Aktivní dohled na Vaší stavbě, aby Vaše stavba byla co nejdříve hotova. Pokud se na Vaší stavbě něco nevydařilo a řemeslníci nedodrželi projekt či zadání, umíme pomoci z vymáháním dokončení práce podle plánu a nebo finanční kompenzace po odpovědné osobě či řemeslnících. Rovněž zajišťujeme i realitní služby.



LIBRA
NEWS



www.libramentum.cz



@libramentumas



Libramentum

Na jaké projekty se momentálně soustředíme?

Aktuálním hlavním projektem je rodinný dům ve Vyškově, na kterém již momentálně probíhá rekonstrukce jeho budoucí podoby. V nemovitosti vzniknou tři bytové jednotky o dispozicích 2kk a 3kk, garážové stání, velká terasa a společný zahradní trakt s relaxační zónou. **Nemovitost je umístěna ve výborné klidné lokalitě s rychlou dostupností na páteřní komunikace.** Jedná se tak o další projekt, ve kterém zcela realizujeme naši koncepci podnikání.

Ceny nemovitostí v této lokalitě neustále rostou, neboť Vyškov se stává periferií krajského města Brna s blízkým dojezdem a přijatelnou pořizovací cenou.



Rodinný dům Vyškov

Více o projektu naleznete na našich webových stránkách.



Přečtěte si náš rozhovor s Reném Koudelkou, členem představenstva společnosti a realitním manažerem

"Jak je těžké v dnešní době najít projektanta a statika"?



Renku, řekněte nám, jak jste se do této problematiky dostal?

V roce 2021 jsme ve společnosti Libramentum a. s. zakoupili rodinný dům ve Vyškově. Projekt rekonstrukce rodinného domu jsem dostal na starost já, a tak jsem během následujících týdnů provedl s jedním našim známým projektantem zaměření objektu...



Jak jste na to reagoval?

Došla mi trpělivost a musel jsem najít někoho úplně nového.

Celý rozhovor si můžete přečíst na našich sociálních sítích nebo webových stránkách.

Více informací o nás a projektech:

www.libramentum.cz

Proč investovat s Libramentem?

Jsme dynamická společnost se zkušenostmi v oblasti nemovitostí. **Cílíme na menší regionální projekty, se kterými máme zkušenosti.** Primárně si vybíráme nemovitosti v lokalitách, kde chybí bytová potřeba, popřípadě nemovitosti v zajímavých částech měst, kde lze vybudovat atraktivní bydlení.

Na venkově se jedná zejména o budovy, které mají menší pozemek a svou velikostí umožňují vybudování vícero jednotek. **V těchto projektech se snažíme vytvářet městské bydlení s nádechem vesnice.** Lidé si na vesnici mohou dopřát dispozice bytových jednotek města s možností užívání pozemku pro rekreaci a využít přístupu k přírodě. Naopak ve městech **se snažíme hledat budovy, kde lze vybudovat dvě až tři bytové jednotky,** ke kterým je umožněno užívat společný pozemek a přinést tak nádech bydlení na venkově. **Ve městech je pro nás důležitá atraktivita umístění.** Na venkově se pak zaměřujeme na místa, která jsou ve sjízdném okolí klíčových měst.



Rodinný dům Prostějov

Více o projektu naleznete na našich webových stránkách.

NAKUPTE NAŠE DLUHOPISY JEŠTĚ DNES

www.libramentum.cz



Rodinný dům v Jihomoravském kraji

Více o projektu naleznete na našich webových stránkách.

Projekty realizujeme s kvalitním obsazením pracovníků a odborníků. Rekonstrukce a stavby nešíjeme "horkou" jehlou, byť jsme si vědomi delší časové náročnosti. **Výsledné bydlení pak směřujeme k investorům za účelem dlouhodobého pronájmu, kde zároveň provádíme i správu nemovitosti.** Nemovitosti, které pořídíme jsou předmětem zástavního práva společného agenta. Zvyšujeme tím tak bezpečnost Vaší investice.

Kupované nemovitosti prochází velkým sítem, kdy naším cílem není nakoupit co nejvíce, nýbrž co nejatraktivněji z hlediska budoucí hodnoty. Vzhledem k nárokům tak realizujeme menší počet projektů, neboť jejich samotné kvalitní provedení vyžaduje přípravu, kontrolu a bezvadný výstup, což je limitováno pracovní silou na trhu.